

**CONSILIUL LOCAL TATARUSI**  
**JUDETUL IASI**  
Tel./fax: 0232/714500  
E-mail:primaria\_tatarusi@yahoo.com

**HOTĂRÂREA NR.72**

**din 20.09.2021**

privind aprobarea concesiunii unui spațiu cu destinația de cabinet medical pentru medicină de familie

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TATARUSI, JUDETUL IASI;**

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de viceprimarul comunei nr. 8283/2021 și raportul de aprobare al primarului comunei Tatarusi nr.8281/2021, avizul de legalitate al secretarului general al comunei, înregistrat sub nr.8136/2021 și raportul compartimentului de specialitate nr.8282/2021; Având în vedere îndeplinirea procedurilor prevăzute de Legea nr. 52/2003, republicată, privind transparența decizională în administrația publică ;

Luând act de Rapoartele de avizare ale Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie și IMM-uri înregistrat sub nr.8547/2021, Comisiei juridice, ordine publică, drepturile omului și libertăți cetățenești înregistrat sub nr.8548/2021 și Comisiei pentru cultura, culte, tineret, sport și turism înregistrate sub nr.8549/2021 ;

Având în vedere cererea nr.7893 /31.08.2021 formulată de dr. Sanauteanu Stela, medic specialist în medicina de familie, membru al Colegiului Medicilor Iasi, conform Certificat nr. 101677/ 12.08.2021, prin care solicită concesiunea, unui spațiu din cadrul Centrului Medical Tatarusi, din comuna Tatarusi, satul Tatarusi, județul Iasi, cu destinația de cabinet medical, în vederea asigurării continuării funcționării cabinetelor medicale individuale de medicina de familie, potrivit dispozițiilor OG nr. 124/1998; În temeiul prevederilor HGR nr. 884 /2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 14 alin. (4) și (7) din Ordonanța Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 629/2001, republicată, cu completările ulterioare, ale Ordinului nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale

Cu un număr de 14 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 voturi abțineri din totalul de 14 consilieri locali prezenți din cei 15 consilieri locali în funcție;

În temeiul art.123, alin.1 ,art.139, alin.1 și art.196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aproba concesiunea directă către dr.Sanauteanu Stela -medic specialist în medicina de familie ,a spațiului cu destinația de cabinet medical situat în Centrul Medical Tatarusi din Comuna Tatarusi, satul Tatarusi, județul Iasi, în suprafața totală de S = 72,49 mp, suprafață utilă, precum și cote părți comune, spațiu detaliat conform Anexei I, anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.(1)** Se aproba durata concesiunii de 15 ani ,incepând cu data de 20.09.2021, fără a depăși data limită de pensionare, conform art. 5 alin. 2 din HGR nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale și cu aplicarea art. 391 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare

(2) Valoarea redevenței va fi de 1 euro/mp/an în primii 5 ani. După primii 5 ani, nivelul redevenței se va stabili de către concedent pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

(3) Redevența obținută prin concesiune se face venit la bugetul local al comunei Tatarusi.

**Art.3.** Spațiile de folosință comună vor fi utilizate în conformitate cu prevederile art. 7 din HGR nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale.

In contractul de concesiune se vor prevedea spatiile de folosinta comuna,modalitatea de exploatare si modul de suportare al cheltuielilor reprezentand intretinerea acestora.

**Art.4.(1)**Contractul de concesiune se va incheia in conformitate cu Ordinul nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale.

**(2)** Se împuternicește viceprimarul comunei Tatarusi,în funcție, pentru semnarea contractului de concesiune .

**Art.5.**Hotărârea poate fi atacată conform prevederilor Legii nr. 554/ 2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Art.6.** Secretarul Comunei Tatarusi va aduce la cunostinta publica prezenta hotarare prin afisare la avizierul primariei comunei Tatarusi precum si prin publicarea pe pagina de internet a institutiei si in Monitorul Local si o va comunica in mod obligatoriu in termenul legal primarului comunei, consilierilor locali,persoanelor si institutiilor interesate, precum si Institutiei Prefectului Judetului Iasi.

Nr. 72

Data

20.09.2021

PRESEDINTE DE SEDINTA

Anexa nr. 1 la  
H.C.L. Tătăruși nr. 72 din 20.09.2021

Nr. crt.	Titularul	Suprafața	Cota indiviză
1	Cabinet medical nr. 2	Cameră tratamente 2 = 8,40 mp	1/1
		Fișiere 2 = 8,54 mp	1/1
		Sală consultații 2 = 23,49 mp	1/1
		Vestiar 2 = 4,80 mp	1/1
		Grup sanitar 2 = 2,76 mp	1/1
		Hol = 16,16 mp	1/3
		Sală așteptare = 22,54 mp	1/3
		Hol = 5,66 mp	1/3
		Grup sanitar pacienți = 7,40 mp	1/3
		Depozitare materiale curățenie = 9,88 mp	1/2
		Hol = 4,67 mp	1/2

Președinte de ședință \_\_\_\_\_