

RAPORT
DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
cu privire la elaborarea „PLAN URBANISTIC ZONAL – INTRODUCERE TERENURI
ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE HALE CU FUNCȚIUNI MIXTE: COMERȚ,
SERVICII DEPOZITARE, RACORDURI UTILITĂȚI”

Având în vedere Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism,

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului, etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent „**PLAN URBANISTIC ZONAL – INTRODUCERE TERENURI ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE HALE CU FUNCȚIUNI MIXTE: COMERȚ, SERVICII DEPOZITARE, RACORDURI UTILITĂȚI**” situat în extravilan, str. DJ 208F (Nr. cad. 60332), nr. cadastral 60274, Carte Funciară nr. 60274, elaborat pentru „**Construire hale cu funcțiuni mixte: comerț, serviciu depozitare, racorduri utilități**”.

Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 5.880 mp din acte.

INDICATORI URBANISTICI:

- = UTR 1 – Zona cu funcțiuni mixte;
- = Zonă cu funcțiuni mixte: comerț, servicii și depozitare;
- = Suprafața UTR 1 = 5.880,00 mp.

-Bilanț teritorial total:

- = Zonă construită – 1.999,20 mp;
- = Suprafața desfășurată = 4.116,00 mp;
- = Platforme circulabile betonate: circulații auto, pietonale, P.G., parcaje – 2.704,80 mp;
- = Spații plantate – 1.176,00 mp.

-Indicatori de construibilitate:

- = Procentul de ocupare a terenului P.O.T. maxim 34%;
- = Coeficientul de utilizare teren C.U.T. maxim 0,70.

-Regim de înălțime:

= Zonă cu funcțiuni mixte: comerț, servicii și depozitare: P+1E;

= Înălțime minimă la streșină sau atic va fi de 5,00 m măsurată de la cota cea mai înaltă a terenului;

= Înălțime maximă la streșină sau atic va fi de 12,00 m măsurată de la cota cea mai înaltă a terenului.

-Limita edificabilului:

= aliniament principal – minim 20,00 m față de axul drumului cale de acces DJ 208F (Nr. cad. 60332);

= aliniament posterior – minim 5,00 m față de limita de proprietate;

= aliniament lateral stânga – minim 3,00 m față de proprietate a lotului (proprietar Def. Murariu Dorel, identificat cu nr. cad. 61103);

= aliniament lateral dreapta – minim 2,00 m față de proprietate a lotului, considerând că vecinul imediat este beneficiarul acestui PUZ.

.Accesul se va realiza pietonal și auto dinspre latura de nord pe DJ 208F (Nr. cad. 60332).

Utilitățile publice se vor asigura pe cheltuiala investitorului/proprietarului terenului.

Amplasament: extravilan, str. DJ 208F (Nr. cad. 60332), nr. cadastral 60274, Carte Funciară nr. 60274

-Beneficiar: **S.C. OLI-CONSTRUCT S.R.L.**
-Proiectant: **S.C. ARHIGRAPH S.R.L.**

Informarea și consultarea publicului s-au desfășurat în conformitate cu calendarul procesului stabilit:

Acte emise de autoritățile publice:

- Certificat de urbanism nr. 34 din 13.09.2024;
- Aviz de Oportunitate nr. 11218 din 18.11.2024;

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

1. Planul urbanistic zonal, extravilan, str. DJ 208F (Nr. cad. 60332), nr. cadastral 60274, Carte Funciară nr. 60274 împreună cu piesele scrise și piesele desenate au fost afișate pe site-ul Primăriei comunei Tătăruși, județul Iași - **www.tatarusi.ro**, în data de 03.06.2026.

Propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare ale cetățenilor au putut fi trimise în perioada 03.06.2026 - 28.06.2026, de luni până vineri, între orele 09:00-12:00 la sediul Primăriei comunei Tătăruși, județul Iași din str. Alexandru Vasiliu-Tătăruși, nr. 104, satul Tătăruși, comuna Tătăruși, județul Iași, CP 707500 sau pe adresa de e-mail **primaria_tatarusi@yahoo.com** până la data de 28.06.2026.

2. Expunerea a unui panou amplasate de către inițiatorul documentației de urbanism pe terenul (parcele) care a generat P.U.Z.-ul.

3. Expunerea unui afiș la afișierul Primăriei comunei Tătăruși, județul Iași, în perioada 03.06.2026 – 28.06.2026, cu precizarea succintă a investiției, Proces verbal de afișare nr. 5067 din 03.06.2026.

4. Au fost notificați proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile parcelei care a generat Planul Urbanistic Zonal și s-au prezentat sesizări din partea numiților Murariu Elena, Murariu Luiza – Diana și Murariu Sorin.

5. Pe adresa instituției noastre nu s-au primit propuneri sau sugestii privind propunerea urbanistică.

6. Rezultatele informării și consultării s-au materializat în raportul final afișat pe site-ul oficial **www.tatarusi.ro** (secțiunea Anunțuri) în data de **29.06.2026**.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute în Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 2 – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent, această etapă a fost finalizată și s-a demarat circuitul legal de avizare pentru documentația „**PLAN URBANISTIC ZONAL – INTRODUCERE TERENURI ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE HALE CU FUNCȚIUNI MIXTE: COMERȚ, SERVICII DEPOZITARE, RACORDURI UTILITĂȚI**”, extravilan, str. DJ 208F (Nr. cad. 60332), nr. cadastral 60274, Carte Funciară nr. 60274.

PRIMAR
Iosub Costel

SECRETAR GENERAL UAT
Iosub Valentina

Întocmit
Anghelina Iulian